



Collectief Zonnedak Brede School Ekenrooi

Informatieavond, 13 juni 2018



Programma informatieavond, 13 juni 2018

20.00 Opening

Rob van Helvoirt, voorzitter WEL

20.05 Collectief Zonnedak Brede School Ekenrooi

Lukas Leyten, projectleider & techniek WEL

Cees Bruil, Offerte traject

21.00 Pauze

21.15 Inschrijving en oprichting bestuur

Allen

21.45 Discussie, vragen en opmerkingen

22.00 Afsluiting



Inhoud

- Recap wat is een 'Collectief Zonnedak'?
- Verdienmodel
- Kosten
- Postcoderoos infographic
- Opzet zonnedak Brede School Ekenrooi
- Diverse aspecten
- Offerte traject
- Begroting capex
- Begroting opex
- Rekenvoorbeeld
- Aannemelijke risico's
- Inschrijving
- Statuten & Paneeldelenreglement
- Oprichting van de Coöperatie
- Vervolgstappen
- Vragen en opmerkingen

Wat is een 'Collectief Zonnedak'?

- Een Collectief Zonnedak bestaat uit een installatie van zonnepanelen die op een groot (publiek) dak liggen
- De installatie wordt beheerd door een coöperatie (of Verenigingen van Eigenaren)
- De coöperatie is de eigenaar van de installatie
- De leden moeten wonen in een zogenaamde postcoderoos van de installatie



Collectief Zonnedak De Pracht

Verdienmodel



- Voor de opgewekte elektriciteit krijgen de leden van de coöperatie een belastingkorting
 - Ongeveer € 0,12 / kWh incl. BTW
 - De korting wordt verrekend met de persoonlijke energierekening tot het eigen verbruik (maximaal 10.000 kWh per jaar)
- De opgewekte stroom wordt verkocht
 - Ongeveer € 0,05 / kWh incl. BTW
- De energieleverancier van het lid verrekent de belasting vervolgens met de Belastingdienst
- De regeling wordt door de Overheid gegarandeerd voor 15 jaar

Kosten

Eenmalige investering (capex)

- Coöperatie (oprichting, bestuur, administratie)
- Zonnepanelen installatie
- ...

Jaarlijkse terugkerende operationele kosten (opex)

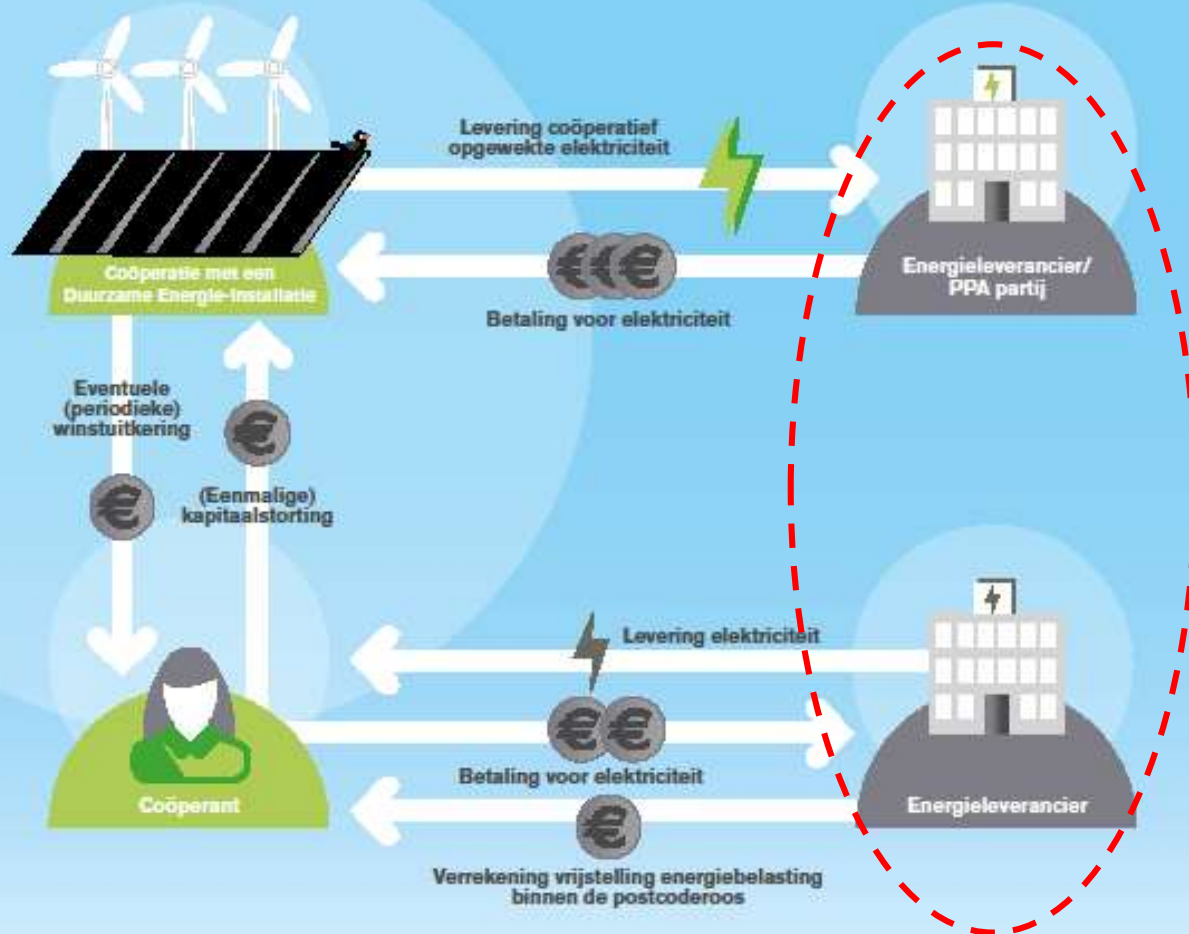
- Verzekering
- Onderhoud
- Aansluiting
- ...



Coöperatieve duurzame energie met de postcoderoosregeling

Geld- en energiestromen in beeld

De financiering die de coöperant bij de coöperatie heeft ingebracht, komt primair bij hem terug via de verrekening van de energiebelastingkorting op zijn energierekening. Eventueel aangevuld met een (periodieke) uitkering vanuit de coöperatie.



Deze partijen zijn dezelfde voor het zonnedak op De Pracht en de Brede School Ekenrooi

Opzet zonnedak Brede School Ekenrooi

- Gekopieerd van Morgen Groene Energie en gebruikt voor Zonnedak De Pracht
 - www.hieropgewekt.nl
(REGELING VERLAAGD TARIEF BIJ COLLECTIEVE OPWEK)
 - Door de Belastingdienst goedgekeurd
- Financiële administratie door energieleverancier
 - Nog te kiezen (dit is Qurrent voor De Pracht)
 - Nauwelijks administratie door de coöperatie
- Totaal aantal zonnepanelen wordt verdeeld in zogenaamde 'paneeldelen' die gekocht kunnen worden
- Jaarlijkse kosten worden door contributie betaald
 - Deze wordt ook door de energieleverancier geïnd
- De coöperatie houdt bijna geen geld op de rekening



Diverse aspecten

- De installatie kan meer of minder opbrengen, en het jaarverbruik van een deelnemer kan variëren, daarom is het advies om voor maximaal 90% van de persoonlijke elektriciteitsrekening in te schrijven
- De wet stelt een maximum van 10.000 kWh per deelnemer om het collectieve karakter van de coöperatie te waarborgen
- Als leden verhuizen of minder gaan verbruiken, moeten er paneeldelen doorverkocht kunnen worden
 - De waarde staat in de afwaarderingstabel als advies
 - Doorverkoop is verantwoordelijkheid van de eigenaar
- Overstappen naar de gekozen energieleverancier is verplicht



Offerte traject



- We hebben na een voorselectie 3 installateurs gevraagd om een offerte
 - PureSolar, de huidige leverancier van het Zonnedak op De Pracht
 - HD Solar, de runner-up van het offerte traject voor De Pracht
 - Aabo Greentech, een landelijke installateur met regionale vestiging
- Beoordeling op twee aspecten
 - De prijs (per kWh), de kwaliteit van de materialen en offerte
 - Zachte aspecten als: grootte van het bedrijf, ervaringen van andere coöperaties, communicatie, ervaringen van anderen coöperaties, etc.
- HD Solar is gekozen
 - Deze is ook door de Gemeente gekozen voor de ander helft van het dak, we zullen gezamenlijk optrekken!
 - Dit heeft tot extra korting geleid op onze offerte

Begroting capex

(alle bedragen, behalve van de installatie, onder voorbehoud en incl. BTW)

Aantal panelen: 250 van 270 Wp, (totaal 67.500 Wp)

Opbrengst 1^e jaar: 61.018 kWh

Degradatie per jaar: 0,7%



Eenmalige investering (capex)

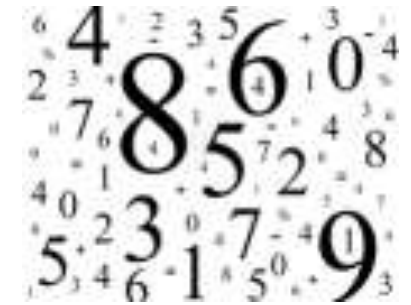
- Installatie € 66.925,55,-
- Teruglevermeter € 1.500,00
- Statuten € 500,00
- Recht van opstal € 500,00
- Marketingkosten € 500,00
- Onverwacht € 2074,45

Totaal: € 72.000,- (afgerond naar boven)



Begroting opex

(alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)



Jaarlijkse terugkerende operationele kosten (opex)

- Reservering onderhoud € 500
- Verzekering € 1.000
- Aansluiting € 65
- Beheer € 40
- Bankrekening € 150
- Onverwacht € 245

Totaal: € 2000 per jaar met een prijsstijging van 1,5% per jaar



Rekenvoorbeeld

(alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)

Een paneeldeel komt overeen met 50 kWh in het eerste jaar

Er zijn afgerond 1221 paneeldelen in totaal (61.018 kWh / 50 kWh)

Per paneeldeel

- € 59 eenmalig (€ 72000 / 1221)
- € 9,15 uitgespaarde stroomkosten in het eerste jaar
- € 1,64 contributie per jaar (€ 2000 / 1221)

Rendement over 15 jaar 8% (interne-opbrengstvoet)



Rekenvoorbeeld

a.d.h.v. Zonnedak De Pracht (alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)



Uitgewerkt voor een 'standaard' huishouden

- Jaarverbruik: 3500 kWh
- Maximaal investeren (90% van jaarverbruik): 3150 kWh

Aantal paneeldelen: 63 (3150 kWh / 50 kWh)

Investering: € 3717 (63 keer € 59)

Opbrengst eerste jaar: € 576,45 (63 keer € 9,15)

Contributie eerste: € 103,32 (63 keer € 1,64)

Voordeel eerste jaar: € 473,13

- 12,7% rendement in het eerste jaar



Aannemelijke risico's



Het gerealiseerde rendement kan veranderen door variaties in

- de prijs van elektriciteitsopwekking (nu ~5 cent)
- de belasting (nu ~12 cent)

Vervanging van dakbedekking (afhalen en terugleggen van de panelen)

Verwijderen van de installatie na 15 jaar

- Of doorgaan, verkopen, etc.

Pauze



Inschrijving

- Inschrijving gebeurt met het inschrijfformulier
- We zullen op basis van alle inschrijvers een voorstel doen dat past binnen de 61018 kWh
- Aan die inschrijvers zullen wij een factuur sturen



Statuten & Paneeldelenreglement

De statuten zijn grondregels en bepalingen die ten grondslag liggen aan Coöperatief Zonedak Brede School Ekenrooi U.A.

- U.A. is rechtspersoon met Uitgesloten Aansprakelijkheid
- Statuten kunnen alleen door een Notaris worden gewijzigd

Het Paneeldelenreglement is een 'Huishoudelijk reglement', het ondersteunt de statuten

- Deze kunnen in een vergadering van de coöperatie worden gewijzigd



Oprichting van de coöperatie

- Het Zonnedak op de Brede School Ekenrooi wordt eigendom van een nog op te richten coöperatie
- Alle deelnemers zijn lid van de coöperatie en hebben een aandeel in de baten en kosten gebaseerd op het aantal paneeldelen
- De deelnemers kiezen het bestuur uit hun midden
 - Voorzitter, penningmeester, secretaris
- De bestuurstaken zijn minimaal
 - 2 ledenvergaderingen per jaar inclusief voorbereiding
 - Bijhouden van contracten en kosten



Wij willen nu een afspraak maken om binnen een week tot een bestuur te komen

Oprichting van de coöperatie



Registratie	Voornaam	Achternaam	Doet mee?	Hoeveel kWh?	Kandidaat bestuur?	Totaal kWh
21-Sep-2016	Connie		Ja	4500	Liever niet anders P	4500
21-Oct-2016	Harrie		Ja	8000	Nee	12500
21-Nov-2016	Henry		Ja	6000	Indien nodig	18500
24-Nov-2016	Gerard		Ja	4500	Nee	23000
27-Nov-2016	Wim		Ja	1800	Nee	24800
26-Jan-2017	Laurens		Ja	4000	Indien nodig	28800
3-Feb-2017	Tjeerd		Ja	3600	Indien nodig	32400
4-Feb-2017	Sven		Ja	3000	Nee	35400
10-Feb-2017	Geert		Ja	1500	Nee	36900
11-Feb-2017	Frank		Ja	2700	Ja, P of V	39600
12-Apr-2017	Grady		Ja	2000	Nee	41600
21-Apr-2017	Bram		Ja	5400	Ja	47000
24-Oct-2017	Evert		Ja	5000	Indien nodig	52000
25-Oct-2017	Paul		Ja	7000	Nee	59000
1-Nov-2017	Roeland		Ja	4500		63500
Productie eerste jaar Zonnepark Brede School Aalst: 61018 kWh						

61018

Wij willen nu een afspraak maken om binnen een week tot een bestuur te komen

Vervolgstappen



- Gemeente Waalre
 - Wethouder: beleid en support
 - Beleidsmedewerker: inhoudelijke afstemming
 - Beheerder: alle gebouw aspecten
 - Jurist: recht van opstal
 - Gemeenteraad: goedkeuring
 - Burgemeester: tekenen recht van opstal
 - Afdeling communicatie: opening
- Horizon TV: interviews en filmpjes
- De Schakel en Eindhovens Dagblad: krantenartikelen
- Informatieavonden: huren van de zalen
- Synfra: aanvraag aansluiting en elektriciteitsmeter
- Hurkmans: aansluiting elektriciteitsmeter
- Enexis: eigenaar elektriciteitsmeter
- Notaris: statuten & recht van opstal
- Kamer van Koophandel: inschrijving coöperatie en bestuursleden
- Rabobank: openen van rekening
- Keuze afnemer van elektriciteit
- Verzekering
- Belastingdienst: aanwijzing regeling verlaag tarief

Vragen en opmerkingen



Wat doe ik met mijn huidige elektriciteitscontract?

- Overstappen naar de energieleverancier van de postcode roos is verplicht
 - Er zijn mogelijkheden om dit anders te regelen, deze zijn echter bewerkelijk en kostbaar. Maar, dit past niet in de opzet van minimale administratie zoals wij die voorstellen.
 - WEL krijgt per deelnemer een jaarlijkse bijdrage (nu € 15) waarmee we dit soort projecten en andere activiteiten kunnen financieren
- Check de boete voor overstappen bij je huidige leverancier
- Neem een flexibel- of jaarcontract indien je nu moet verlengen
- Het kan zijn dat de nieuwe leverancier de overstapboete betaald
 - Dit was het geval voor Zonedak De Pracht
 - We zullen deze mogelijkheid meenemen bij de keuze van de leverancier
- In het meest ongunstige geval heb je zelf of wat meer werk of wat minder rendement gedurende de looptijd van het huidige contract
 - Wij kunnen meedenken om slimme oplossingen te vinden

