



Waalre Energie Lokaal

Collectief Zonnedak
'De Pracht'

Agenda

19.45 Ontvangst met koffie en thee

20.00 Opening door voorzitter WEL

20.10 Presentatie Lukas Leyten

- Herhaling opzet Collectief Zonnedak
- Voorstel voor het Collectief Zonnedak op De Pracht
- Offerte traject
- Een rekenvoorbeeld
- Aannemelijke risico's
- Statuten & Paneeldelenreglement
- Inschrijving

20.45 Pauze

21.00 Discussie

- Vragen en opmerkingen
- Vervolgstappen

22.00: Afsluiting



Wat is een 'Collectief Zonnedak'?

- Een Collectief Zonnedak bestaat uit een installatie van zonnepanelen die op een groot (publiek) dak liggen
- De installatie wordt beheerd door een coöperatie (of Verenigingen van Eigenaren)
- De coöperatie is de eigenaar van de installatie
- De leden moeten wonen in een zogenaamde postcoderoos van de installatie

350 zonnepanelen op het dak van het
Stadhuis / Muziektheater Amsterdam



Verdienmodel



- Voor de opgewekte elektriciteit krijgen de leden van de coöperatie een belastingkorting
 - Ongeveer € 0,12 / kWh incl. BTW
 - De korting wordt verrekend met de persoonlijke energierekening tot het eigen verbruik (maximaal 10.000 kWh per jaar)
- De opgewekte stroom wordt verkocht
 - Ongeveer € 0,06 / kWh incl. BTW
- De energieleverancier van het lid verrekent de belasting vervolgens met de Belastingdienst
- De regeling wordt door de Overheid gegarandeerd voor tenminste 15 jaar

Kosten

Eenmalige investering (capex)

- Coöperatie (oprichting, bestuur, administratie)
- Zonnepanelen installatie
- ...

Jaarlijkse terugkerende operationele kosten (opex)

- Verzekering
- Onderhoud
- Aansluiting
- ...



Opzet Zonnedak De Pracht

- Gekopieerd van Morgen Groene Energie
 - www.hieropgewekt.nl
(REGELING VERLAAGD TARIEF BIJ COLLECTIEVE OPWEK)
 - Door de Belastingdienst goedgekeurd
- Financiële administratie door energieleverancier
 - Qurrent
 - Nauwelijks administratie door de coöperatie
- Totaal aantal zonnepanelen wordt verdeeld in zogenaamde 'paneeldelen' die gekocht kunnen worden
- Jaarlijkse kosten worden door contributie betaald
 - Deze wordt ook door de energieleverancier geïnd
- De coöperatie houdt bijna geen geld op de rekening



Diverse aspecten

- De installatie kan meer of minder opbrengen, en het jaarverbruik van een deelnemer kan variëren, daarom is het advies om voor maximaal 90% van de persoonlijke elektriciteitsrekening in te schrijven
- Wij stellen een maximum van 110 paneeldelen (=5.500 kWh) per deelnemer voor om het collectieve karakter van de coöperatie te waarborgen (de wet geeft 10.000 kWh als maximum)
- Als leden verhuizen of minder gaan verbruiken, moeten er paneeldelen door verkocht kunnen worden
 - De waarde wordt staat in de afwaarderingstabel
 - De precieze invulling hiervan moet nog afgesproken worden
- Overstappen naar de gekozen energieleverancier (Qurrent) is verplicht



Offerte traject

Gestart in mei 2016

Alle kandidaten hebben de lijst met eisen gekregen

5 kandidaten hebben een offerte uitgebracht voor twee oriëntaties:



‘Zuid’



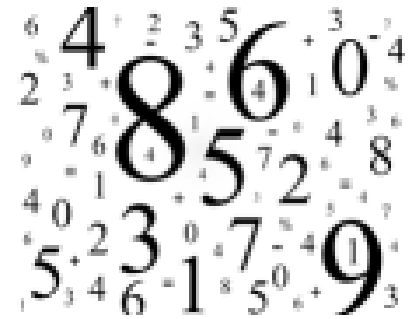
‘Oost-West’

Offerte traject

Beoordeling op basis van twee aspecten:

1. De prijs per kWh, deze bepaalt mede het rendement in de business case
2. Zachte aspecten als: grootte van het bedrijf, ervaringen van andere coöperaties, kwaliteit van de materialen, ervaringen van anderen coöperaties, etc.

PureSolar gaat de installatie leveren



Voorstel De Pracht

(Alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)

Oriëntatie: 'Zuid'

Opbrengst 1^e jaar: 38940 kWh

Degradatie per jaar: 0,6%

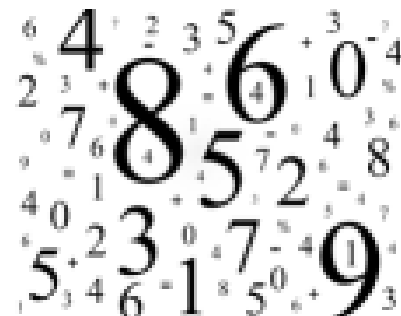
Eenmalige investering (capex)

- Installatie: € 42556,-
- Aansluitkosten incl. teruglevermeter: € 1.500
- Statuten: € 500 (Sponsoring vd Veer)
- Recht van opstal: € 500 (Sponsoring door Gemeente)
- Marketingkosten: € 500 (Subsidie)
- Diversen: € 1444

Totaal: € 47000,-

Voorstel De Pracht

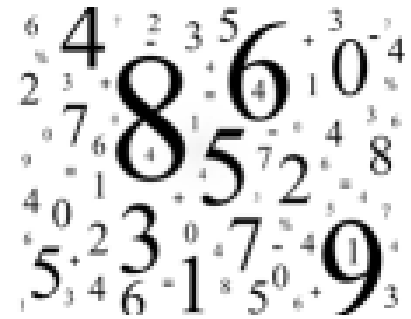
(Alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)



Jaarlijkse terugkerende operationele kosten (opex)

- Onderhoud: € 666 (door PureSolar)
- Verzekering: € 650
- Netwerk aansluiting: € 65
- Beheer: € 40
- Onverwacht: € 179

Totaal: € 1600 per jaar met een prijsstijging van 1% per jaar



Voorstel De Pracht

(Alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)

Een paneeldeel komt overeen met 50 kWh in het eerste jaar

Er zijn 779 paneeldelen in totaal (38940 kWh / 50 kWh)

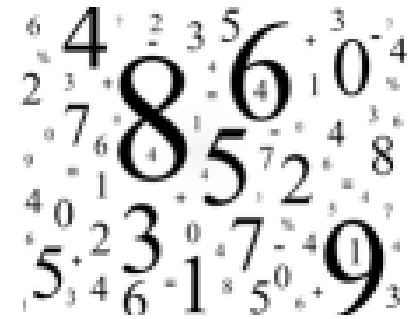
Per paneeldeel

- € 60,40 eenmalig (€ 47000 / 779)
- € 9,12 uitgespaarde stroomkosten in het eerst jaar
- € 2,06 contributie per jaar (€ 1600 / 779)

Rendement over 15 jaar 7%

- Plus 1,2% bij veel spaargeld op de bank!
- Er zit ook nog ruimte in de kosten

Praktisch rekenvoorbeeld



Jaarverbruik: 3500 kWh

Maximaal investeren (90% van jaarverbruik): 3150 kWh

Aantal paneeldelen: 63 (3150 kWh / 50 kWh)

Investering: € 3805,20 (63 keer € 60,40)

Opbrengst eerste jaar: € 574,56 (63 keer € 9,12)

Contributie eerste: € 129,78 (63 keer € 2,06)

Voordeel eerste jaar: € 444,78



Aannemelijke risico's

De installatie zal stroom leveren en daarmee altijd geld opbrengen!

- Het gerealiseerde rendement kan veranderen door variaties in de prijs van elektriciteitsopwekking (nu 6 cent) en de belasting (nu 12 cent)
- Vervanging van dakbedekking (afhalen en terugleggen van de panelen)
- Veel leden stappen uit en paneeldelen kunnen niet doorverkocht worden

Statuten & Paneeldelenreglement

De statuten zijn grondregels en bepalingen die ten grondslag liggen aan de Coöperatief Zonnedak De Pracht U.A. (rechtspersoon met Uitgesloten Aansprakelijkheid)

- De statuten moeten met de oprichtingsakte ter kennisneming door derden worden ingeschreven in het handelsregister

Het Paneeldelenreglement is vergelijkbaar met een 'Huishoudelijk reglement', het is een verzameling van regels die de statuten ondersteunen

- In tegenstelling tot de statuten is er echter geen gang naar de notaris nodig voor het wijzigen van het huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement is ondergeschikt aan de statuten.



Inschrijving



- Inschrijving gebeurt met het inschrijfformulier
 - Maximaal 110 paneeldelen (=5.500 kWh) per deelnemer
- Aan die inschrijvers zullen wij een factuur sturen
- Wij starten als het totale bedrag gestort is op de rekening
- Als de inschrijving overtekend is, zullen wij de volgorde van toekenning bepalen door
 - Bereidheid zitting te nemen in het bestuur van de Coöperatie
 - De volgorde van aanmelding als geïnteresseerde
- Als de inschrijving ondertekend is, zullen wij meerr deelnemers zoeken en wordt de start van het project vooruitgeschoven

Vervolgstappen

- Opzetten van de coöperatie
- Afspraken maken met Energieleverancier en Gemeente
- Werven van Leden
- ...



Tenslotte

Zijn er mensen die een actieve rol willen in de
Coöperatie Zonnedak De Pracht?

