



Collectief Zonnedak Brede School Ekenrooi

Informatieavond, 6 maart 2018



Programma informatieavond, 6 maart 2018

- 19.45 Ontvangst met koffie en thee
- 20.00 Opening
(Rob van Helvoirt, voorzitter WEL)
- 20.05 Collectief Zonnedak Brede School Ekenrooi
(Lukas Leyten, projectleider & techniek WEL)
- Wetgeving, offertetraject, rekenvoorbeeld, risico's, planning
- 20.45 Collectief Zonnedak op De Pracht
(Aart-Jan Hoeven, voorzitter Coöperatief Zonnedak De Pracht)
- Terugblik op dit eerste project en wat betekent het voor de deelnemers
- 21.00 Pauze
- 21.15 Collectief Zonnedak Brede School Ekenrooi
(Rob van Helvoirt, voorzitter WEL)
- Proces van inschrijven en toewijzen
 - Oprichting coöperatie, bestuur
 - Vervolgstappen
- 21.30 Discussie, vragen en opmerkingen
- 22.00 Afsluiting





Collectief Zonnedak Brede School Ekenrooi



Deze presentatie zal gedeeld en gepubliceerd worden

Inhoud

- Wat is een 'Collectief Zonnedak'?
- Collectief Zonnedak Brede School Ekenrooi
- Verdienmodel
- Kosten
- Postcoderoos infographic
- Opzet zonnedak Brede School Ekenrooi
- Diverse aspecten
- Offerte traject
- Rekenvoorbeeld
- Aannemelijke risico's
- Inschrijving
- Oprichting van de Coöperatie
- Statuten & Paneeldelenreglement
- Wat doe ik met mijn huidige elektriciteitscontract?
- Vervolgstappen
- Vooruitblik: Zonneweide op voormalig honkbalveld
- Vragen en opmerkingen
- Appendix: Opties voor zonnepanelen in Waalre



Wat is een 'Collectief Zonnedak'?

- Een Collectief Zonnedak bestaat uit een installatie van zonnepanelen die op een groot (publiek) dak liggen
- De installatie wordt beheerd door een coöperatie (of Verenigingen van Eigenaren)
- De coöperatie is de eigenaar van de installatie
- De leden moeten wonen in een zogenaamde postcoderoos van de installatie



Collectief Zonnedak De Pracht



Collectief zonnedak Brede School Ekenrooi

Besluitenlijst B&W-vergadering d.d. 23 januari 2018

Aanwezig: Burgemeester drs. J.W. Brenninkmeijer
Wethouder A.C.P. Balk
Wethouder Ir. J.H.M. van Dijk
Wethouder drs. A.C.W.A.M. van Holstein
Wethouder P.J. Van Liempd
Secretaris, wnd H.J.F.L. Meeuwse MBA

1.		OPB / NOPB	Cie / Raad	Pers- gesprek
Onderwerp	B&W-besluitenlijst d.d. 16 januari 2018	OPB		
Voorstel	Vast te stellen.			
Besluit	Akkoord.			

2.		OPB / NOPB	Cie / Raad	Pers- gesprek
Onderwerp	Collectieve zonnedak op Brede School Aalst.	OPB		
Voorstel	Circa de helft van het dak van de Brede School Aalst beschikbaar te stellen aan WEL ten behoeve van het plaatsen van een collectief zonnedak.			
Besluit	Akkoord.			



~ 200 panelen van 300 Wpiek
~ 60.000 kWh/jaar



Verdienmodel

- Voor de opgewekte elektriciteit krijgen de leden van de coöperatie een belastingkorting
 - Ongeveer € 0,12 / kWh incl. BTW
 - De korting wordt verrekend met de persoonlijke energierekening tot het eigen verbruik (maximaal 10.000 kWh per jaar)
- De opgewekte stroom wordt verkocht
 - Ongeveer € 0,05 / kWh incl. BTW
- De energieleverancier van het lid verrekent de belasting vervolgens met de Belastingdienst
- De regeling wordt door de Overheid gegarandeerd voor 15 jaar



Kosten

Eenmalige investering (capex)

- Coöperatie (oprichting, bestuur, administratie)
- Zonnepanelen installatie
- ...

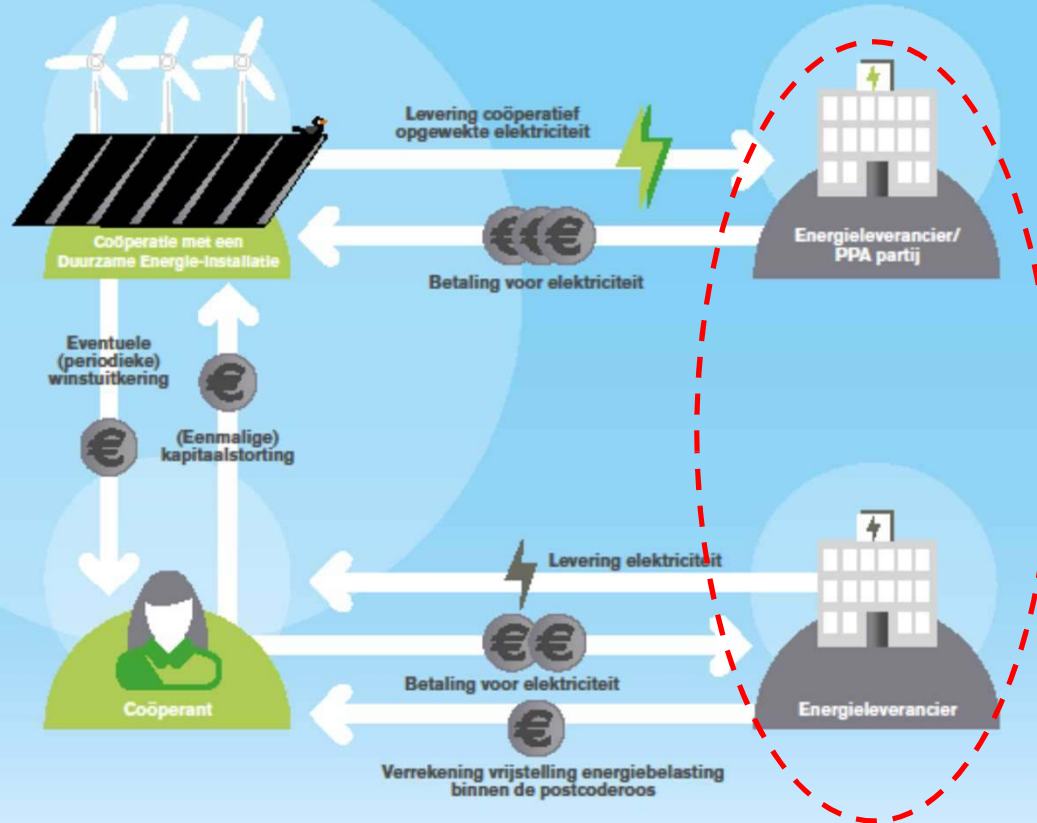
Jaarlijkse terugkerende operationele kosten (opex)

- Verzekering
- Onderhoud
- Aansluiting
- ...



Coöperatieve duurzame energie met de postcode Roosregeling Geld- en energiestromen in beeld

De financiering die de coöperant bij de coöperatie heeft ingebracht, komt primair bij hem terug via de verrekening van de energiebelastingkorting op zijn energierekening. Eventueel aangevuld met een (periodieke) uitkering vanuit de coöperatie.



Deze partijen zijn dezelfde voor het zonnedak op De Pracht en de Brede School Ekenrooi

Opzet zonnedak Brede School Ekenrooi

- Gekopieerd van Morgen Groene Energie en gebruikt voor Zonnedak De Pracht
 - www.hieropgewekt.nl
(REGELING VERLAAGD TARIEF BIJ COLLECTIEVE OPWEK)
 - Door de Belastingdienst goedgekeurd
- Financiële administratie door energieleverancier
 - Nog te kiezen (dit is Qurrent voor De Pracht)
 - Nauwelijks administratie door de coöperatie
- Totaal aantal zonnepanelen wordt verdeeld in zogenaamde 'paneeldelen' die gekocht kunnen worden
- Jaarlijkse kosten worden door contributie betaald
 - Deze wordt ook door de energieleverancier geïnd
- De coöperatie houdt bijna geen geld op de rekening



Diverse aspecten

- De installatie kan meer of minder opbrengen, en het jaarverbruik van een deelnemer kan variëren, daarom is het advies om voor maximaal 90% van de persoonlijke elektriciteitsrekening in te schrijven
- Wij stellen een maximum van 5.000 kWh per deelnemer voor om het collectieve karakter van de coöperatie te waarborgen
 - De wet geeft 10.000 kWh als maximum
- Als leden verhuizen of minder gaan verbruiken, moeten er paneeldelen doorverkocht kunnen worden
 - De waarde staat in de afwaarderingstabel
 - Doorverkoop is verantwoordelijkheid van de eigenaar
- Overstappen naar de gekozen energieleverancier is verplicht



Offerte traject

- We zijn van plan 3 installateurs vragen om een offerte
 - PureSolar, die ook het Zonnedak op De Pracht heeft gedaan
 - De runner-up van het offerte traject voor De Pracht
 - Een nieuwe installateur
 -
- Offertes worden gevraagd op basis van aanbestedingseisen
- Beoordeling op twee aspecten:
 1. De prijs per kWh, deze bepaalt mede het rendement
 2. Zachte aspecten als: grootte van het bedrijf, ervaringen van andere coöperaties, kwaliteit van de materialen, ervaringen van anderen coöperaties, etc.



Rekenvoorbeeld

a.d.h.v. Zonnedak De Pracht (alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)

Oriëntatie: 'Zuid'

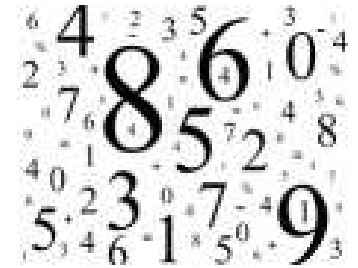
Opbrengst 1^e jaar: 38940 kWh

Degradatie per jaar: 0,6%

Eenmalige investering (capex)

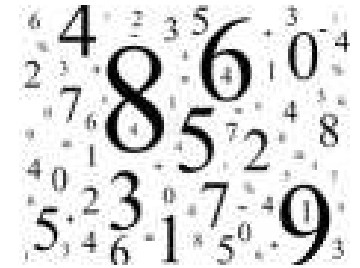
- Installatie: € 42556,-
- Aansluitkosten incl. teruglevermeter: € 1.500
- Statuten: € 500
- Recht van opstal: € 500
- Marketingkosten: € 500

Totaal: € 47000,- (afgerond naar boven)



Rekenvoorbeeld

a.d.h.v. Zonnedak De Pracht (alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)



Jaarlijkse terugkerende operationele kosten (opex)

- Onderhoud: € 666 (door PureSolar)
- Verzekering: € 650
- Netwerk aansluiting: € 65
- Beheer: € 40
- Onverwacht: € 179

Totaal: € 1600 per jaar met een prijsstijging van 1% per jaar



Rekenvoorbeeld

a.d.h.v. Zonedak De Pracht (alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)

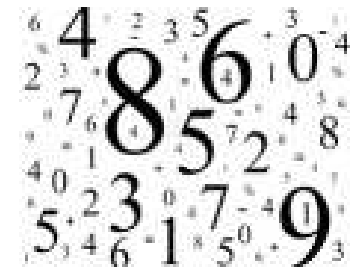
Een paneeldeel komt overeen met 50 kWh in het eerste jaar

Er zijn 779 paneeldelen in totaal (38940 kWh / 50 kWh)

Per paneeldeel

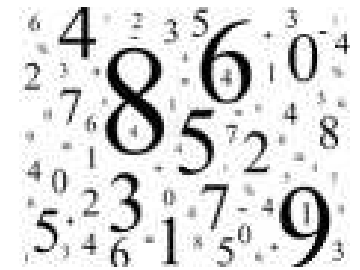
- € 60,40 eenmalig (€ 47000 / 779)
- € 9,12 uitgespaarde stroomkosten in het eerste jaar
- € 2,06 contributie per jaar (€ 1600 / 779)

Rendement over 15 jaar minimaal 7%



Rekenvoorbeeld

a.d.h.v. Zonnedak De Pracht (alle bedragen onder voorbehoud en incl. BTW)



Uitgewerkt voor een 'standaard' huishouden

- Jaarverbruik: 3500 kWh
- Maximaal investeren (90% van jaarverbruik): 3150 kWh

Aantal paneeldelen: 63 (3150 kWh / 50 kWh)

Investering: € 3805,20 (63 keer € 60,40)

Opbrengst eerste jaar: € 574,56 (63 keer € 9,12)

Contributie eerste: € 129,78 (63 keer € 2,06)

Voordeel eerste jaar: € 444,78



Aannemelijke risico's



Het gerealiseerde rendement kan veranderen door variaties in

- de prijs van elektriciteitsopwekking (nu ~5 cent)
- de belasting (nu ~12 cent)

Vervanging van dakbedekking (afhalen en terugleggen van de panelen)



Inschrijving

- Voor de inschrijving organiseren wij nog een informatieavond met een update van alle financiële en juridische aspecten
- Inschrijving gebeurt met het inschrijfformulier
 - Maximaal 5.000 kWh per deelnemer
- Aan die inschrijvers zullen wij een factuur sturen
- Wij starten met de installering als het totale bedrag gestort is op de rekening
- De volgorde van toekenning bepalen door volgorde van aanmelding als geïnteresseerde
- Als de inschrijving ondertekend is, zullen wij meer deelnemers zoeken en wordt de start van het project vooruitgeschoven



Oprichting van de coöperatie

- Het Zonedak op de Brede School Ekenrooi wordt eigendom van een nog op te richten coöperatie
- Alle deelnemers zijn lid van de coöperatie en hebben een aandeel in de baten en kosten gebaseerd op het aantal paneeldelen
- De deelnemers kiezen het bestuur uit hun midden
 - Voorzitter, penningmeester, secretaris
- De bestuurstaken zijn minimaal
 - 2 ledenvergaderingen per jaar inclusief voorbereiding
 - Bijhouden van contracten en kosten



Wij willen graag zo snel mogelijk de toekomstige bestuursleden weten, zodat hun namen opgenomen kunnen worden in de oprichtingsakte

Statuten & Paneeldelenreglement

De statuten zijn grondregels en bepalingen die ten grondslag liggen aan Coöperatief Zonnedak Brede School Ekenrooi U.A.

- U.A. is rechtspersoon met Uitgesloten Aansprakelijkheid
- Statuten kunnen alleen door een Notaris worden gewijzigd

Het Paneeldelenreglement is een 'Huishoudelijk reglement', het ondersteunt de statuten

- Deze kunnen in een vergadering van de coöperatie worden gewijzigd



Wat doe ik met mijn huidige elektriciteitscontract?

- Overstappen naar de energieleverancier van de postcode roos is verplicht
 - Er zijn mogelijkheden om dit anders te regelen, deze zijn echter bewerkelijk en kostbaar. Maar, dit past niet in de opzet van minimale administratie zoals wij die voorstellen.
 - WEL krijgt per deelnemer een jaarlijkse bijdrage (nu € 15) waarmee we dit soort projecten en andere activiteiten kunnen financieren
- Check de boete voor overstappen bij je huidige leverancier
- Neem een flexibel- of jaarcontract indien je nu moet verlengen
- Het kan zijn dat de nieuwe leverancier de overstapboete betaald
 - Dit was het geval voor Zonnedak De Pracht
 - We zullen deze mogelijkheid meenemen bij de keuze van de leverancier
- In het meest ongunstige geval heb je zelf of wat meer werk of wat minder rendement gedurende de looptijd van het huidige contract
 - Wij kunnen meedenken om slimme oplossingen te vinden



Vervolgstappen



- Gemeente Waalre
 - Wethouder: beleid en support
 - Beleidsmedewerker: inhoudelijke afstemming
 - Beheerder: alle gebouw aspecten
 - Jurist: recht van opstal
 - Gemeenteraad: goedkeuring
 - Burgemeester: tekenen recht van opstal
 - Afdeling communicatie: opening
- Offertes installateur, ook voor de meterkast
- Horizon TV: interviews en filmpjes
- De Schakel en Eindhovens Dagblad: krantenartikelen
- Informatieavonden: huren van de zalen
- Synfra: aanvraag aansluiting en elektriciteitsmeter
- Hurkmans: aansluiting elektriciteitsmeter
- Enexis: eigenaar elektriciteitsmeter
- Notaris: statuten & recht van opstal
- Kamer van Koophandel: inschrijving coöperatie en bestuursleden
- Rabobank: openen van rekening
- Keuze afnemer van elektriciteit
- Verzekering
- Belastingdienst: aanwijzing regeling verlaag tarief

Vooruitblik: Zonneweide op voormalig honkbalveld



- In totaal ~4000 panelen van 300 Wpiek, waarvan ~400 panelen voor postcoderoos
- Opbrengst postcoderoos is 120.000 kWh/jaar, dit komt overeen met ~35 huishoudens
- Aanvragen voor de vergunningen en subsidie (SDE+ voor het niet-postcoderoos deel) nog niet rond
- Verwachting is dat eind 2018 begonnen kan worden met de realisering
- Dezelfde opzet als voor de zonnedaken op De Pracht en op de Brede School Ekenrooi

Vragen en opmerkingen



Appendix: Opties voor zonnepanelen in Waalre



Zonnepanelen in Waalre

30 nov 2017, www.waalrenergielokaal.nl

U wilt meehelpen aan een duurzame toekomst én er geld aan overhouden? Bijvoorbeeld via zonnepanelen? In Waalre zijn daar drie opties voor. Hieronder vatten wij voor u samen wat die inhoud en wat de voors en tegens zijn, zodat u kunt bepalen wat voor u het meest geschikt is. De genoemde cijfers zijn indicatief en geen garantie.

1. Zelf zonnepanelen op uw dak leggen

U vraagt een schouwing en een offerte aan, maakt een keuze en laat de zonnepanelen leggen. WEL heeft samen met betrouwbare leverancier PureSolar een tijdelijke aanbidding. Meer info: pemningmeester.wel@gmail.com.

- **Voorwaarden:**
 - U heeft een dak dat een groot deel van de dag door de zon beschreven wordt.
 - U kunt én bent bereid enkele duizenden euro's te investeren.
- **Opbrengst:**
 - De elektriciteit gebruikt u direct of levert u terug aan het net.
 - U krijgt de BTW terug van uw investering. Via 'salderen' krijgt u per kWh evenveel terug als u betaalt, nu ~20 cent.
 - Financieel jaarlijks ~11% van uw investering; over 15 jaar is dit netto ~5%/jaar.
- **Risico's:**
 - U moet het systeem (via de leverancier laten) onderhouden.
 - In 2020 wordt de salderingsregeling vervangen door een 'terugleververgoeding'; dat kan invloed hebben op het rendement.

2. Regionaal zonnepanelen-project

In 2018 doet Waalre mee in een regionaal project waarin huiseigenaren zonnepanelen op hun dak kunnen laten leggen zonder eigen investering. De gemeente verstrekt hiervoor een lening die in 15 jaar wordt afbetaald. Installatie en opbrengst zijn voor 15 jaar gegarandeerd.

- **Voorwaarden:**
 - U heeft een dak dat een groot deel van de dag door de zon beschreven wordt.

- **Opbrengst:**

- De elektriciteit gebruikt u direct of levert u terug aan het net.
- Via 'salderen' krijgt u per kWh evenveel terug als u betaalt, nu ~20 cent.
- De aflossing van de lening wordt hierop in mindering gebracht.

- **Risico's:**

- In 2020 wordt de salderingsregeling vervangen door een 'terugleververgoeding'; dat kan invloed hebben op de opbrengst.

3. Collectief zonneproject

Voor wie geen geschikt dak heeft is er een alternatief via de aanleg van collectieve zonnedaken of -weides. Huishoudens binnen een 'postcode-roos' kunnen intekenen op een deel hiervan. Als het project gedekt is, wordt het uitgevoerd en vormen de inschrijvers een coöperatie die het verder gaat beheren. Deze 'postcoderoos-regeling' is 15 jaar gegarandeerd. Meer info: secretaris.wel@gmail.com.

- **Voorwaarden:**
 - U kunt én bent bereid enkele duizenden euro's te investeren.
 - U stapt over naar de gekozen energieleverancier.
 - U participeert in de op te richten coöperatie.
- **Opbrengst:**
 - Financieel jaarlijks ~11% van uw investering; over 15 jaar is dit netto ~5%/jaar.
- **Risico's:**
 - U bent deel van de coöperatie die het systeem (via de leverancier) moet onderhouden.
 - Als u buiten de postcoderoos verhuist, krijgt u een veel lager rendement; u mag uw investering wel verkopen.

